

Generalforsamling den 22. april 2025 kl. 18.30 i Ugelbølle Forsamlingshus

Dagsorden

1. Dirigent

- Leanne valgt til dirigent

2. Formandens beretning

I år har der været nogen udskiftning blandt beboerne, så vi vil byde velkommen til de nye beboere i nr. 22, 24 og 57, og håber, de er faldet godt til. Nr. 10 er også solgt, men vi ved endnu ikke, hvem der flytter ind.

Det organisatoriske:

Det lykkedes os ikke på den sidste generalforsamling at få valgt fem bestyrelsesmedlemmer, men heldigvis trådte Lars, som var suppleant, ind i bestyrelsen, så også andelsforeningen var repræsenteret, og vi dermed blev fuldtallige. Vi kontaktede en advokat med hensyn til problemet og han foreslog, at det kunne være en mulighed at få nogle af lejerne til at gå ind i bestyrelsen, dog uden stemmeret.

Arrangementer:

Vi har afholdt vores to årlige arrangementer, nemlig sommerfesten og julefesten. Her var det en god anledning til at mødes, hvilket rigtig mange benyttede sig af. Begge arrangementer var velbesøgte, dog måtte vi undvære dryssende sneflugt til julearrangementet! Stor tak til Leanne og Per for at lægge både arbejdskraft og rammer til.

Havemand og snerydning:

Magnus har igen i år haft tjansen med at passe det fælles område. Han skulle lige i starten have præciseret, hvad det var, han skulle lave.

Snerydning har der ikke været så meget af, men der er både blevet saltet og skovlet forholdsvis hurtigt.

Kloak:

Efter vi havde kloakuheldet sidste år, har vi forsøgt at undersøge, hvem der er ansvarlig for kloakering i foreningen. Der har været en del korrespondance mellem os og Aqua-Djurs. Det har været ret svært at få afklaret ansvaret, da der er sket en sammenlægning.

Derudover har meget nok forandret sig i forhold til udbygning af regnvandsbassinet. Vi skal hurtigst muligt have dette afklaret, så vi er sikre på, at det ikke er os, der hænger på eventuelle brud på kloaksystemet.

Sti:

Stien mellem os og Østergårdsparken trænger til at blive renoveret, dvs. at laurbærbuskene skal fjernes, for de fylder for meget. Vi har fået tilbud, der ligger mellem 17.000 kr. og 25.000 kr. Vi forsøgte i første omgang at få Distriktsrådet til at bidrage med noget af beløbet. De afslog vores ansøgning og foreslog, at vi selv kunne gøre det evt. med hjælp fra andre beboere i området. Det mener vi ikke er realistisk, så derfor ligger der et forslag til generalforsamlingen om at tage pengene fra vejfonden.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde, og for den store villighed, der altid har været til at påtage sig de løbende opgaver.

- Beretning godkendt

3. Godkendelse af det reviderede regnskab

- Fejl i resultatopgørelse: møder rettes til anskaffelser
- Spørgsmål vedr. gadelysfond om hvornår gadelys skal renoveres (bestyrelsen undersøger og indhenter tilbud)
- Regnskabet godkendt

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår, at vi fra Vejfonden låner mellem 20.000 kr. - 25.000 kr. til renovering af stien mellem Overgårdsparken og Østergårdsparken. Renoveringen omfatter bl.a. fjernelse af de fleste laurbærbuske, udjævning af stien og nyt grus. Derudover opsættes lamper.

- Forslag til først at fjerne buske og renovere sti og derefter vurdere, om vi skal tilføje lamper
- Jf. afstemning, så er lamper ikke inkluderet i de 20-25t kr.
- Lånets løbetid besluttet efterfølgende af bestyrelsen - og betales løbende af med overskydende midler fra elregningen. Alternativt må kontingentet forhøjes.
- Afstemning, 12 stemmer for ud af 16 husstande (en enkelt stemmer hverken for eller imod)
- Forslaget er hermed vedtaget

5. Budgetgodkendelse og fastsættelse af kontingent

- Budget godkendt (kontingentet er uændret - 2.200 kr. om året)

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Følgende er på valg i bestyrelsen:

- *Per Malchow (39) (modtager genvalg) – genvalgt*
 - *Theis Burmølle (33) (modtager genvalg) – genvalgt*
 - *Laura Røge Christensen (14) modtager ikke genvalg*
 - *Lars Rasmussen (17) er ikke på valg, men træder ud af bestyrelsen*
-
- Valgt til bestyrelse
 - *Maibrit Broe (15)*
 - *Ole Hørmann Nissen (18) – kun for et år*
 - Valgt til suppleant
 - *Jens Jørgen Nielsen (35)*

7. Valg af revisor

Hanne Johansen (8) (modtager genvalg) – genvalgt

- Valg af revisor-suppleant
 - *Karen (?)*

8. Eventuelt

- Vedr. Østergårdsparken
 - Opfordring til at bestyrelsen kontakter Østergårdsparken vedr. deres hækhøjde. Hækkene vokser ud på fortovet - og træerne er mindst 5 meter høje og må maksimalt være 3 meter høje.
 - Gadelyset blænder hele vejen op
 - Det drejer sig om skellet op ad andelsboligforeningen

Referent: Theis (33)